

Anders Wonen Anders Leven

Praktische informatie en inspiratie voor ieder die – al dan niet samen met anderen – wil wonen en leven in een ecologische en meer sociale omgeving, in een duurzaam gebouwd huis, woongroep of -collectief, leefgemeenschap, woon-werkproject, ecowijk, ecodorp of klein (mobiel) huis



Presentatie door Marta Resink,
werkzaam bij het Servicepunt Anders Wonen Anders Leven,
onderdeel van Omslag Werkplaats voor Duurzame Ontwikkeling

Voor het VIBA café in Den Bosch, op 7 mei 2015

www.omslag.nl/wonen

Welkom!
(mobieltjes graag uit!)

‘Anders’ wonen – maar hoe?



Landelijk Servicepunt Anders Wonen Anders Leven

**Praktische informatie en inspiratie voor ieder die
– al dan niet samen met anderen –
wil wonen en leven in een ecologische en
meer sociale omgeving, in een duurzaam gebouwd
huis, woongroep of -collectief,
leefgemeenschap, woon-werkproject,
ecowijk, ecodorp of klein (mobiel) huis**

www.omslag.nl/wonen





Veelgehoorde motivaties:

- sociaal, eco-/biologisch, dicht bij stad
- samen met geestverwanten: elkaar stimuleren, ideologisch en praktisch
- spullen, ruimten, auto's, etc. delen
- zelfvoorzienend, meer eigen autonomie
- gezamenlijke (moes)tuin, werkplaatsen, ateliers, groepsruimte(n), kinderspeelplek, yoga, fitness, logeergelegenheid, ...
- duurzaam huis of pand of ecowijkje (-dorp)
- zonne-energie, passiefbouw, (gedeeltelijke) zelfbouw
- zorg voor elkaar, gezamenlijke activiteiten (bv. eten, tuinieren, klussen)
- kosten delen, goedkoper

Leven in een (dorps)gemeenschap



Leefgemeenschap

De Hobbitstee, Wapserveen (Dr)

collectief eigendom (stichting), individuele huur



Gemeenschappelijk wonen

**Centraal Wonen De Wandelmeent, Hilversum
eerste CW-project in Nederland (1977), huur**



Collectief (centraal) wonen: de Heemshof, Heemskerk – huur



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

De Zonnespreng, Driebergen – koop
(ecologisch Centraal Wonen)



Gemeenschappelijk Wonen van Ouderen

Het Kwarteel, in EVA-Lanxmeer, Culemborg (45+) – koop (l)

Woongroep Aquarius, Eindhoven (50+) – sociale huur (r)



Coöperatief eigendom, sociale huur

Woningbouwvereniging Soweto: solidariteit en zelfwerkzaamheid

(woon-werkpand aan de Pieter Nieuwlandstraat, Amsterdam)



Ecowijk – particulier initiatief

Het Groene Dak, Utrecht – koop en huur



Particulier initiatief: ecologische zelfbouw wijkje met aardehuizen + gemeenschapshuis in Olst i.s.m. woningbouwvereniging – koop en sociale huur



Ecologische zelfbouw

huur en koop



Tiny Houses Movement

kleine (mobiele) huizen



Particulier initiatief: ecologische zelfbouw

Strowijk IEWAN, Nijmegen

i.s.m. woningbouwvereniging – sociale huur



Ecodorpen in Nederland

Een ecodorp ('ecovillage') is een internationaal concept, tot leven gebracht door groepen mensen die zich baseren op de kernwoorden: economie, ecologie, sociaal en cultureel.

Initiatieven in Nederland:



Ecodorp Bergen (NH) – terrein aangekocht, zijn aan het bouwen
Ecodorp Boekel (NB) – grond in tijdelijk gebruik, zomer 2015 eerste pionier-bewoners. Zoeken aspirant-bewoners



Aangesloten bij het Global Ecovillage Network (GEN)

Prille initiatieven o.a. De Imme (Frl), Gaasterland (Frl), Groningen, Zwolle, Gelderland, Elst, Ede, Texel, Twente en Amsterdam

Modulaire zelfbouw: 'Hexagon' strobouw van Tom Rijken voor toekomstig ecodorp De Imme (Frl)



De 'Brabantwoning':

Betaalbaar en duurzaam bouwen en wonen voor mensen met een beperkte beurs: zelfbouw of huur. Drie prototypen: starterswoning, gezinswoning en een grotere gezinswoning. Ontwerp: Adriaan van Mierlo en Renz Pijnenborg



Platform31 (v/h SEV): 14 koploper-projecten

Bij plannen voor een wooncoöperatie lopen initiatieven tegen een groot aantal onbeantwoorde vragen aan. Op gebied van wet- en regelgeving, juridische constructies, financiering en investering, exploitatie en bestuur doen zich nog veel belemmeringen voor.

Om het model van wooncoöperatie in Nederland handen en voeten te geven, selecteerde Platform31 veertien koplopers, o.a.:

Vereniging Kleine Kernen Achterhoek

Wooncoöperatie Zoetermeer

Hof van Moeder Aarde, Lochem

Wooncoöperatie Finsterwolde

Coöperatief Wonen Amsterdam

Gemeente Almere en woningcorporatie Goede Stede

Huurdersvereniging Van der Pekbuurt, Amsterdam

Herbestemming leegstaande boerderijen via CPO-H

Vereniging Kleine Kernen Achterhoek (Winterswijk)

Plan voor renovatie en herbestemming van leegstaande boerderijen voor particuliere verhuur door deze onder te brengen in een coöperatie. Toekomstige bewoners moeten zich als lid inkopen en krijgen zo een aandeel in de vereniging.



Herbestemming van klooster, Eindhoven woon-werkpand 'het Kloosterhof van Gestel'

Eigendom overgedragen van congregatie aan nieuwe stichting (= verhuurder)
+ statuten + externe technisch beheerder



7 huurders: niet-commerciële zelfstandige organisaties:
wonen en/of werken in groepsverband
huurders vormen vereniging
gedeelde voorzieningen
onderlinge kruisbestuiving
1 x per week samen koffie
+ 1 x per jaar gezamenlijke activiteit



Klein wonen in een groot pand

(zo woon en leef ik zelf)



Draag bij aan de wederopbouw in Nepal

Omslag steunt het werk van **Stichting Veldwerk** in Nepal, o.a. de bouw van aardbevingsbestendige, ecologisch-duurzame huizen en gebouwen in samenspraak met en door de lokale bevolking



www.stichting-veldwerk.nl



Landelijk Servicepunt Anders Wonen Anders Leven

- is onderdeel van het werk van Omslag Werkplaats voor Duurzame Ontwikkeling (sinds 1994)
- startte in 2004 vanuit geconstateerde behoefte, na EKOtour door Nederland langs bestaande projecten (2001)



Aanbod:

- uitgebreide website met actuele nieuwsrubriek en agenda
- bibliotheek met boeken, bladen, folders, films
- elke vrijdagmiddag geopend (14:00-17:00 u)
- vraagbaak voor particulieren, zich oriënterende groepjes, studenten en media
- maandelijkse elektronische nieuwsbrief (gratis)
- vaste rubriek in tijdschrift ZOZ – voor doen-denkers (uitgave van Omslag)
- films, themabijeenkomsten, workshops
- gratis service
- inkomsten komen uit donaties en giften van sympathisanten



Locatie: Hoogstraat 301a, Eindhoven (in het Kloosterhof van Gestel)



Relevante websites bij de presentatie over 'Anders Wonen Anders Leven', tijdens het VIBA café op 7 mei 2015, door Marta Resink (Omslag)

- Servicepunt Anders Wonen Anders Leven: <http://www.omslag.nl/wonen>
- Abonneren op de nieuwsbrief: marta@omsлаг.nl - vermeld 'nieuwsbrief AWAL'
- Donateur worden van het Servicepunt:
<http://www.omslag.nl/wonen/donateurs.html>
- Omslag Werkplaats voor Duurzame Ontwikkeling: <http://www.omslag.nl>
- Omslag op Facebook: <http://www.facebook.com/omsлаг>
- Landelijke Vereniging Centraal Wonen: <http://www.lvcw.nl>
--> '22 aanbevelingen bij het ontwerpen van woonprojecten met
gemeenschappelijke voorzieningen' door Flip Krabbendam (LVCW):
<http://www.lvcw.nl/?choice=160>
- Gemeenschappelijk Wonen van Ouderen: <http://www.lvgo.nl>
 - adviesgroepen: - KilimanjaroWonen (Eindhoven): <http://kilimanjarowonen.nl>
 - De Oude Vossen: wonen-werken-zorg 50+
<http://www.deoudevossen.nl>
- E-collectief (advies bij ecologisch CPO): <http://www.ecollectief.org>
- Meer over ecowijken en -dorpen: <http://www.omslag.nl/wonen/ecodorpen.html>
- Vereniging Aardehuis Olst: <http://www.aardehuis.nl>
- Strowijk Nijmegen: <http://www.iewan.nl>
- Ecodorp Bergen: <http://www.ecodorpbergen.nl>
- Ecodorp Boekel (NB): <http://www.ecodorpboekel.nl>
- Ecodorpje i.o. De Imme (Frl): <http://www.deimme.com>

- EcodorpenNetwerk Nederland: <http://ecodorpennetwerk.nl>
- Brabant-woning: <http://www.vibaexpo.nl/themas-projecten/brabantwoning>
- Samenhuizen vzw - Vlaamse koepel voor gemeenschappelijk wonen (ook studiereis Co-Housing Du en De): <http://www.samenhuizen.be>
- Platform31: o.a. experimenten herbestemming leegstaande boerderijen via CPO-H: <http://www.platform31.nl> - zoek 'koplopers'
- The Tiny House Movement: <http://thetinylife.com/what-is-the-tiny-house-movement/>
- Stichting Veldwerk in Nepal: <http://www.stichting-veldwerk.nl>

Boeken en films rond 'anders wonen anders leven':

Raadpleeg de database van de Omslag-bibliotheek: <http://www.omslag.nl/boeken.html>

Meer films op Internet: <http://www.omslag.nl/film>

Verslagen van Aanloopdagen bij Omslag rond 'anders wonen en leven':
<http://www.omslag.nl/aanloop.htm#geweest>

